

Brandschutz Orientierungshilfe

für die QS-Verantwortliche Person

Die Feuerschutzbeauftragte der Gemeinde (Blumer Brandschutz GmbH, Daniela Blumer) möchte mit dieser Orientierungshilfe Klarheit über die Abläufe und Verantwortlichkeiten der QS-Verantwortlichen Person schaffen und bei der Termin- und Aufgabenplanung, sowie der Projektoptimierung unterstützen.

Nachfolgend ist ersichtlich, welche «Stadien» die Baugesuche, welche bei der Gemeinde eingereicht werden, durchlaufen sowie welche Formulare, Pläne und diverse Unterlagen eingereicht werden müssen. Die erwähnten Formulare finden Sie auf der Homepage <https://brandschutz.tg/#download>. Es wird eine gute Kommunikation zwischen QS-Verantwortlicher Person und der zuständigen Brandschutzbehörde erwartet.

Baueingabe

- Meldung QS-Verantwortlicher Brandschutz
(mit Formular «Meldeformular QS-Verantwortlicher Brandschutz» oder in eingereichten Brandschutzunterlagen deklariert)
- Brandschutzpläne inkl. Brandschutzkonzept (siehe Merkblatt Erfordernis)
- Einreichung Entrauchungskonzept mit Lüftern falls vorhanden, z.B. Tiefgarage > 600 m²
(mit Formular «Bestätigung zum Entrauchungskonzept mit Lüftern der Feuerwehr LRWA»)
- Gesuch um Erstellung einer allfälligen wärmetechnischen Anlage) einreichen
(mit Formular «Gesuch um Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen»)

Vor Ausführung Bauvorhaben

- Bereinigung Auflagen gemäss Feuerschutzbewilligung vor Baubeginn
- Meldung Baubeginn
(mit Formular «Meldeformular Baufortschritt»)
- Gesuch um Erstellung einer wärmetechnischen Anlage einreichen
(mit Formular «Gesuch um Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen», sofern nicht bereits mit Baueingabe eingereicht)
- Zusätzlich geforderte Unterlagen gemäss Feuerschutzbewilligung einreichen
(z. B. Lüftungspläne, Holzbaudetails, Brandmauerdetail usw.)

Rohbaukontrolle

- Meldung Rohbaukontrolle 10 Arbeitstage im Voraus an zuständige Brandschutzbehörde
(mit Formular «Meldung Baufortschritt», sofern gemäss Feuerschutzbewilligung erforderlich)

Schlussabnahme

- Meldung bereit für Schlussabnahme Brandschutz des Bauvorhabens 10 Arbeitstage im Voraus an Feuerschutzbeauftragten der Gemeinde (mit Formular «Meldung Baufortschritt»). Der Bezug der Baute darf erst nach Durchführung der Schlussabnahme und der Behebung der wesentlichen Mängel erfolgen.
- Revisionsunterlagen Brandschutz (Revisionspläne)
- Übereinstimmungserklärung QS-Verantwortlicher Brandschutz
(Formular «Übereinstimmungserklärung Brandschutz»)
- Zusätzlich geforderte Unterlagen gemäss Feuerschutzbewilligung und Schlussabnahmeprotokoll Brandschutz
(z. B. Fertigstellungsanzeige Blitzschutz, Inbetriebsetzungsprotokoll RWA vertikaler Fluchtweg, Inbetriebsetzungsprotokoll Sicherheitsbeleuchtung, usw.)

Mängelbehebung

Der Vollzug der Mängelbehebung ist der Firma Blumer Brandschutz GmbH fristgerecht schriftlich zu melden und mit einer aussagekräftigen Fotodokumentation zu belegen. Zusätzlich sind die geforderten Unterlagen beizulegen (z.B. Übereinstimmungserklärung Brandschutz usw.). Sobald der Nachweis zur Mängelbehebung erbracht ist, wird Ihnen die Firma Blumer Brandschutz GmbH eine schriftliche Bestätigung der Mängelbehebung zustellen.

Weitere Planungs- und Orientierungshilfen

Folgende Planungs- und Orientierungshilfen finden Sie auf unserer Homepage

<https://brandschutz.tg#download>:

- *«Brandschutz Planungshilfe 1»* Termin- und Aufgabenplanung sowie Projektoptimierung
- *«Brandschutz Planungshilfe 2»* für Planer:innen
Thema Entrauchung Tiefgarage, Feuerwehrezufahrten, Bewegungs- und Stellflächen

Formulare und Infoblätter

Folgende Formulare und Infoblätter finden Sie auf unserer Homepage <https://brandschutz.tg#download>:

- *Formular Bauversicherung*
- *Gesuch Erstellung Feuerungsanlage*
- *Planungshilfe Nr. 3 «Brandschutz auf Baustellen»*
- *Planungshilfe Nr. 4 «Elektro-Schaltgerätekombinationen in Fluchtwegen*
- *Infoblatt Nr. 1 «Brandschutz im Treppenhaus»*
- *Infoblatt Nr. 2 «Betriebsvorschriften für nicht öffentliche Garagen über 150 m²*
- *Bestätigung zum Entrauchungskonzept mit Lüftern der Feuerwehr (LRWA)*
- *Fertigungsanzeige Blitzschutzsystem*
- *Bewilligungsgesuch/Meldeformular zur Lagerung wassergefährdender Stoffe*
- *Meldeformular QS-Verantwortlicher Brandschutz*
- *Meldeformular Baufortschritt*
- *Übereinstimmungserklärung Brandschutz*